

RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

zwischen

	Kaufinteressenten
Name / Vorname / Geb.-Ort & Datum:	
Name / Vorname / Geb.-Ort & Datum:	
Straße, Nr.:	
PLZ, Ort:	
Telefon / Telefax / E-Mail:	

(einzutragen sind **alle** für den notariellen Kaufvertrag gewünschten Kaufinteressenten)

- im nachfolgenden Kaufinteressent genannt -

und der

DIS - Dürener Immobilien Service Gesellschaft mbH Peterstraße 5 52353 Düren Fon +49 (0) 24 21 - 9 77 5 45 Fax 9 77 5 44

- im nachfolgenden Makler genannt

wird für die nachstehend näher bezeichnete Immobilie diese Reservierungsvereinbarung geschlossen:

	Reservierungsobjekt / Immobilie
Anschrift:	
Immobilienbezeichnung (Art):	
vereinbarter Kaufpreis:	
Maklerprovision (Käufer):	3,57 % inkl. gesetzl. Umsatzsteuer vom beurkundeten Kaufpreis zu Gunsten der Maklergesellschaft, der DIS - Dürener Immobilien Service Gesellschaft mbH, Peterstraße 5, 52353 Düren
Sonstiges (z. B. Zubehör):	

Nach Besichtigung der vorstehend näher bezeichneten Immobilie und aufgrund der Vorverhandlungen mit der vom Verkäufer beauftragten Maklergesellschaft, der DIS - Dürener Immobilien Service Gesellschaft mbH, erklärt der Kaufinteressent, die Immobilie zu den vorgenannten Konditionen (Kaufpreis zzgl. Maklerprovision) verbindlich erwerben zu wollen.

Der Makler erklärt daraufhin, die Immobilie für den Kaufinteressenten bis zum _____ zu reservieren, bis dahin keine abschließenden Verhandlungen mit weiteren Interessenten zu führen und den Verkäufer anzuweisen, die Immobilie nicht anderweitig zu veräußern.

Im Gegenzug verpflichtet sich der Kaufinteressent eine pauschale Reservierungsgebühr in Höhe von **1.000,00 €** zu entrichten. Die Reservierungsgebühr ist sofort mit Abschluss dieser Vereinbarung zur Zahlung fällig und wird als Anzahlung auf die Maklerprovision / den Kaufpreis angerechnet.

Wird innerhalb der Reservierungsfrist bzw. eine Woche nach Ihrem Ablauf, aus Gründen, die der Kaufinteressent zu vertreten hat, kein notarieller Kaufvertrag geschlossen, so steht die Reservierungsgebühr der Maklergesellschaft, der DIS - Dürener Immobilien Service Gesellschaft mbH, als pauschale Aufwandsentschädigung zu.

Dem Kaufinteressenten ist bekannt, dass vereinbarungsgemäß eine zusätzliche Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzl. Umsatzsteuer, berechnet vom beurkundeten Kaufpreis an die Maklergesellschaft, der DIS - Dürener Immobilien Service Gesellschaft mbH, Peterstraße 5, 52353 Düren fällig wird. Die Maklerprovision ist verdient, fällig und zahlbar nach Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages gegen Rechnungsstellung.

Des Weiteren beauftragt der Kaufinteressent den Makler, auf Kosten des Kaufinteressenten bei folgendem Notariat einen Kaufvertragsentwurf erstellen zu lassen und einen Notartermin zu vereinbaren.

Notar: _____

Etwasige Kosten des Notariats bei nicht Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags aus Gründen, die der Kaufinteressent zu vertreten hat, sind vom Kaufinteressenten zu tragen.

Ort, Datum: _____

Düren: _____

Kaufinteressent(en)

DIS - Dürener Immobilien Service
Gesellschaft mbH (als Makler)