

An die
DIS - Dürener Immobilien Service
Gesellschaft mbH
Peterstraße 5

52353 Düren

oder per Telefax +49 (0) 2421 / 977544

Mitteilung zum Eigentumswechsel (z. B. bei Verkauf)

Hinweis:

Bitte vom Veräußerer (bisheriger Eigentümer) und vom Erwerber (neuer Eigentümer) vollständig ausfüllen lassen und von allen Beteiligten in unterschriebener Form an die Verwaltung senden. Vielen Dank!

Hiermit teilen wir Ihnen zum Objekt:

Eigentumswohnung Stellplatz Garage _____

Straße, Ort: _____

Einheit-Nr.: _____ Lage: _____

Garagen-Nr.: _____ Stellplatz-Nr.: _____

folgenden Eigentumswechsel mit:

1. Veräußerer (bisheriger Eigentümer)

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name, Vorname		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		

(einzutragen ist / sind der / die im Grundbuch eingetragenen Eigentümer)

2. Erwerber (neuer Eigentümer)

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name, Vorname		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Eigentumsanteil %		
Telefon (privat)		
Telefon (dienstl.)		
Telefax		
E-Mail		

(einzutragen ist / sind der / die im Grundbuch bzw. Kaufvertrag eingetragenen Eigentümer)

Seite 2 von 2 zur Mitteilung zum Eigentumswechsel

- Gemäß kaufvertraglicher Vereinbarung ist der Nutzen-/ Lastenwechsel (= wirtschaftlicher Übergang) vom Veräußerer auf den Erwerber - unabhängig von der Eigentumsumschreibung im Grundbuch - mit Wirkung zum _____ erfolgt.
- Die Eigentumsumschreibung im Grundbuch und somit der Eigentumswechsel ist mit Wirkung zum _____ erfolgt.

Eigentümer / Eigentumsverhältnisse

Nach Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und der Gemeinschaftsordnung der Eigentümergemeinschaft ist es erforderlich, dass der Verwaltung im Grundbuch eingetragene Eigentümer einschließlich Anteils-Verhältnis bekannt sind. Bitte geben Sie uns auf Seite 1 die Eigentumsanteile bekannt, falls Sie nicht Alleineigentümer der Wohnung sind (z. B. Eheleute je zur Hälfte - 50 % der Anteile).

Personenmehrheiten / Bevollmächtigung

Sofern mehrere Personen Eigentümer eines Wohneigentums sind (z. B. Erbengemeinschaften, Bruchteilseigentümer, Gesellschaften etc.), benennen Sie uns bitte einen Bevollmächtigten in Deutschland, der berechtigt ist, Willenserklärungen und Zustellungen, die im Zusammenhang mit dem Wohnungseigentum stehen, verbindlich entgegenzunehmen bzw. abzugeben. Eheleute bevollmächtigen sich hiermit zur gegenseitigen Vertretung. Zustellungsbevollmächtigter für mich/ uns ist:

	Zustellungsbevollmächtigte(r)
Name, Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon / Telefax	
E-Mail	

Nutzer des Eigentums (z. B. Mieter)

Um den Überblick zu behalten bitten wir Sie, uns den Namen des Nutzers Ihres Wohnungseigentums mitzuteilen und auch spätere Veränderungen bekannt zu geben.

- mein Eigentum ist selbst genutzt oder mein Eigentum ist vermietet an

	Mieter 1	Mieter 2
Name, Vorname		
Telefon (privat)		
Telefon (dienstl.)		
E-Mail		
vermietet seit:		

Das Eigentum wird verwaltet von einem Miet- bzw. Sondereigentumsverwalter:

Ort / Datum:

Veräußerer

Ort / Datum:

Erwerber

(Alle zuvor genannten Beteiligte)

Interne Bearbeitungsvermerke:

- ET-Wechsel in EDV erfasst, Dat.: _____ Zn.: _____
- Erwerber begrüßt, Dat.: _____ Zn.: _____
- Original: Ablage Neu-ET-Akte, Dat.: _____ Zn.: _____
- Kopie: Ablage Alt-ET-Akte, Dat.: _____ Zn.: _____